



Projekt rozdělení společnosti SILSTAP - silniční stavební práce, s.r.o.

formou odštěpení sloučením

zpracovaný podle zákona č. 125/2008 Sb., zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o přeměnách“)

Určení společností zúčastněných na rozdělení

Identifikace rozdělované společnosti:

obchodní firma: **SILSTAP - silniční stavební práce, s.r.o.**

sídlo: Kosovská 5275/16a, 58601 Jihlava

IČ: 25334611

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26760

právní forma: společnost s ručením omezeným

dále jen „**Rozdělovaná společnost**“

Identifikace nástupnické společnosti:

obchodní firma: **MMX, s.r.o.**

sídlo: Na Kalvárii 5451/10, 586 01 Jihlava

IČ: 29557658

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 151859

právní forma: společnost s ručením omezeným

dále také jen „**Nástupnická společnost**“

Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou dále v textu tohoto Projektu označovány společně též jako „**Zúčastněné společnosti**“.

Preambule

Jednatelé zúčastněných společností zpracovali v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách tento projekt rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením ve smyslu ustanovení 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách (tento projekt dále jen jako „Projekt“ a uvedené rozdělení podle tohoto Projektu dále jen jako „Rozdělení“). Jednatelé Zúčastněných společností prohlašují, že jsou splněny podmínky stanovené zákonem pro vyhotovení Projektu.

Tento projekt rozdělením odštěpením sloučením je projevem vůle Zúčastněných společností rozdělit Rozdělovanou společnost odštěpením sloučením a tedy rovněž projevem vůle, aby část jejího obchodního jmění, představovaná zejména nemovitým majetkem zapsaným na LV č. 14229 pro katastrální území Jihlava a obec Jihlava a na LV č. 538 pro katastrální území Pančava a obec Jihlava, a to s právy a závazky s nemovitostmi spojenými, přešla na Nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost se tímto neruší ani nezaniká a její společenská smlouva ve všech svých ustanoveních zůstává beze změny.

Struktura společníků v Nástupnické společnosti, na niž přejde část jmění Rozdělované společnosti, bude stejná, tedy bude tvořena pouze Ing. Michalem Matouškem, nar. dne 14.01.1972, trvale bytem Na Kalvárii 5451/10, 586 01 Jihlava.

Ing. Michal Matoušek, nar. dne 14.01.1972, trvale bytem Na Kalvárii 5451/10, 586 01 Jihlava má v Nástupnické společnosti podíl stanoven stejný jako v Rozdělované společnosti - rovnoměrný výměnný poměr (viz níže).

I. Účel přeměny

Cílem procesu odštěpení části jmění Rozdělované společnosti je realizace efektivní správy nemovitého majetku Rozdělované společnosti, jeho další rozvoj a využití s cílem dosažení větší produktivity, efektivity a diverzifikace rizik. Oddělením odštěpované části jmění do Nástupnické společnosti dosáhne vedení společnosti vyšší organizační (správní) a ekonomické transparentnosti hospodaření s nemovitým majetkem a lepší strukturování vlastnických vztahů.

II. Výměnný poměr

1. Společníkem Rozdělované společnosti je Ing. Michal Matoušek, nar. dne 14.01.1972, trvale bytem Na Kalvárii 5451/10, 586 01 Jihlava, vlastníci vklad ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a tomu odpovídající obchodní podíl na Rozdělované společnosti ve výši 100 % (slovy: sto procent), vklad je 100 % (slovy: sto procentně) splacen před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.
2. Společníkem Nástupnické společnosti je Ing. Michal Matoušek, nar. dne 14.01.1972, trvale bytem Na Kalvárii 5451/10, 586 01 Jihlava, vlastníci vklad ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a tomu odpovídající obchodní podíl na Nástupnické společnosti ve výši 100 % (slovy: sto procent), vklad je 100 % (slovy: sto procentně) splacen před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že vzájemný poměr obchodního podílu společníka Rozdělované společnosti je shodný s poměrem obchodního podílu společníka Nástupnické společnosti před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku a tyto poměry zůstanou nezměněny i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, nedochází v důsledku přeměny k výměně obchodních podílů.
4. V důsledku realizace Rozdělení se nemění údaje o výši vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výši obchodního podílu společníků v Zúčastněných společnostech.
5. Údaje o osobách společníků, výši vkladů, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílů obou společníků v Rozdělované společnosti i v Nástupnické společnosti budou po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku stejné, jako před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku.
6. V důsledku realizace Rozdělení Rozdělovaná společnost nenabude podíl v Nástupnické společnosti a Nástupnická společnost nenabude podíl v Rozdělované společnosti.

III. Rozhodný den

Jako rozhodný den Rozdělení je v souladu § 10 odst. 1 zákona o přeměnách stanoveno datum 01.07.2026 (slovy: prvního července roku dva tisíce dvacet šest). V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona o přeměnách nastávají účinky Rozhodného dne jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku nebo dluhů, jež mají podle Projektů přejít na Nástupnickou společnost.

IV. Právo na podíl na zisku

V rámci Rozdělení nedochází ke změnám v podobě výměny nebo vzniku nových podílů, a proto Projekt nestanoví den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům Zúčastněných společností z vyměněných nebo nových podílů. Stejně tak nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky týkající se práva společníka na podíl na zisku. Pravidla pro rozdělení zisku v Nástupnické a Rozdělované společnosti stanoví jejich zakladatelská právní jednání a zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, věznění platných předpisů.

V.

Identifikace majetku a závazků přecházejících na Nástupnickou společnost

1. Rozdělovaná společnost vyčlenila ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni část obchodního jmění (dále též jako „Přecházející část“), která v důsledku realizace procesu Rozdělení přejde ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku (dále též jako „Den účinnosti“) na Nástupnickou společnost.
2. Vymezení Přecházející části, která přejde v rozsahu předpokládaném tímto Projektem na Nástupnickou společnost, vyplývá z vyčlenění části obchodního jmění Rozdělované společnosti provedeného v účetnictví Rozdělované společnosti ke dni předcházejícímu Rozhodný den, jak bude patrné z konečných účetních závěrek a zahajovacích rozvah Zúčastněných společností, a ze soupisu jmění z provedené inventarizace.
3. Pokud dojde ode dne vyhotovení tohoto Projektu do Dne účinnosti k převodu či přechodu jakéhokoliv majetku, který je anebo měl být součástí Přecházející části, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, nebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s některým závazkem, jenž měl v důsledku Rozdělení přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, příp. se Nástupnická společnost stává ke Dni účinnosti zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých závazků.
4. Ke Dni účinnosti přechází na Nástupnickou společnost veškerý obchodní majetek, práva a závazky nabyté či vzniklé ke Dni účinnosti v souvislosti s provozováním majetku a závazků Rozdělované společnosti náležejících do Přecházející části definované níže v tomto článku, a to zejména vybrané právní vztahy, které souvisí s majetkem náležejícím do Přecházející části a jeho provozováním, a rovněž i vybrané součásti, příslušenství a vybavení majetku náležejícího do Přecházející části, které s jeho provozováním funkčně souvisí.
5. Na Nástupnickou společnost přechází z Rozdělované společnosti Přecházející část, která je tvořena následujícími aktivy a pasivy:
 - a) následující nemovitě věci:
 - **pozemek parc. č. 50/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Pančava a obci Jihlava, zapsaný na LV č. 538 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava;
 - **pozemek parc. č. 1121/45**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.ev. 4063, garáž, část obce Jihlava, vše v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava, zapsaný na LV č. 14229 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava;včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále společně jen jako „Nemovitosti“).
 - b) následující veřejně obchodované zaknihované cenné papíry, které jsou evidovány jako dlouhodobý finanční majetek Rozdělované společnosti:

Název	Ticker	Burza	ISIN	Počet ks
akcie Apple	AAPL	NASDAQ	US0378331005	70
akcie ČEZ	CEZ	BCPP	CZ0005112300	5086
akcie MONETA Money Bank	MONET	BCPP	CZ0008040318	3500
akcie Komerční banka	KOMB	BCPP	CZ0008019106	2360
akcie Photon Energy N.V.	PEN	BCPP/Xetra	NL0010391108	2000
akcie Primoco UAV SE	PRIUA	BCPP Start	CZ0005135970	10
akcie Raiffeisen Bank International	RBI	Vídeň	AT0000606306	221
akcie Philip Morris ČR	TABAK	BCPP	CS0008418869	4
akcie Alibaba Group ADR	BABA	NYSE	US01609W1027	40
akcie Kofola ČeskoSlovensko	KOFOLA	BCPP	CZ0009000121	400

akcie Bayer AG	BAYN	Xetra	DE000BAY0017	100
dluhopis emitenta				
KKCG Real Estate Financing	KKCG RE F. 6,50/30	dluhopis	CZ0003578510	5
akcie Alphabet Inc. Class A	GOOGL	NASDAQ	US02079K3059	10
akcie Haleon PLC	HLN	LSE	GB00BMX86B70	150
akcie Deutsche Lufthansa	LHA	Xetra	DE0008232125	800
akcie NVIDIA	NVDA	NASDAQ	US67066G1040	20
akcie Xiaomi	1810	HKEX	KYG9830T1067	1845

- c) nerozdělený zisk z minulých let ve výši 8.917.193,63 Kč (slovy: osm milionů devět set sedmnáct tisíc sto devadesát tři korun českých šedesát tři haléřů).
6. Aktiva a pasiva, které nejsou uvedeny ve výše uvedeném výčtu aktiv a pasiv, a které netvoří Přecházející část, zůstávají Rozdělované společnosti.
 7. Nástupnická společnost se zavazuje ode Dne účinnosti plnit závazky, které vznikly v souvislosti s majetkem a činností Přecházející části namísto Rozdělované společnosti včetně závazků vzniklých do Rozhodného dne.
 8. Bližší údaje o majetku, jež zůstávají Rozdělované společnosti a jež přecházejí na nově vzniklou Nástupnickou společnost, budou zachyceny v konečné rozvaze Rozdělované společnosti (resp. konečné účetní závěrce).
 9. Specifikace Přecházející části v účetních hodnotách ke dni 1.7.2026 Rozdělované společnosti, která v důsledku realizace procesu Rozdělení přechází na Nástupnickou společnost, bude uvedena v komentáři k zahajovací rozvaze sestavené ke dni 1.7.2026.
 10. Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, dotací, či návratné finanční pomoci, proto v této záležitosti nebyla přijata žádná opatření.
 11. Na Nástupnickou společnost přecházejí práva a povinnosti Rozdělované společnosti spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění, a to ve vztahu k písemnostem, které výlučně souvisejí s Přecházející částí, resp. s majetkem a závazky, které dle tohoto Projektu přecházejí na Nástupnickou společnost.
 12. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace Rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, není Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit Přecházející část obchodního jmění posudkem znalce.
 13. Statutární orgán Rozdělované společnosti a statutární orgán Nástupnické společnosti je povinen bez zbytečného odkladu po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku oznámit věřitelům a dlužníkům informaci ohledně jejich pohledávek a závazků, na tu kterou z nich tyto pohledávky a závazky přešly.

VI. Přechod zaměstnanců

Na novou Nástupnickou společnost nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti. Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku v pracovněprávním vztahu k Rozdělované společnosti

VII. Dluhopisy

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu ve smyslu ustanovení 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách stanovena žádná práva poskytovaná vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně nebo jiné osoby navrhována.

VIII.
Zvláštní výhody

Zúčastněné společnosti neposkytlí a ani neposkytnou ve smyslu ustanovení 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách žádné zvláštní výhody jednatelům zúčastněných společností, ani žádným jiným osobám.

IX.
Zvýšení či snížení základního kapitálu Zúčastněných společností

V rámci realizace Rozdělení nedojde ke zvýšení či snížení základního kapitálu žádné ze Zúčastněných společností.

X.
Zakladatelské listiny Zúčastněných společností

V rámci realizace Rozdělení nedojde ke změně zakladatelského právního jednání žádné ze Zúčastněných společností.

XI.
Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Zúčastněných společností


1. Účetní závěrka Rozdělované společnosti bude sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, t.j. ke dni 30.06.2026.
2. Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti bude sestavena k Rozhodnému dni, t.j. ke dni 01.07.2026.
3. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti bude sestavena k Rozhodnému dni, t.j. ke dni 01.07.2026.


Článek XII.

Závěrečná ustanovení a prohlášení

1. Zúčastněné společnosti prohlašují, že se k realizaci Rozdělení nevyžaduje souhlas jednoho nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.
2. Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou v likvidaci ani v insolvenčním řízení, že proti nim nebylo zahájeno a není vedeno trestní stíhání, a tudíž se neuplatní ust. § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
3. Tento Projekt rozdělení se stane platným a závazným po jeho schválení jedinými společníky Zúčastněných společností v působnosti valné hromady.
4. Právní účinky rozdělení odštěpením nastanou dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
5. Tento Projekt lze měnit pouze postupem podle zákona o přeměnách upravujícím podmínky, předpoklady a náležitosti jeho vypracování statutárními orgány Zúčastněných společností a schválení Zúčastněnými společnostmi.
6. Tento Projekt ve znění shora uvedeném byl vypracován a dnešního dne schválen jednateli Zúčastněných společností.

V Jihlavě dne 27.05.2026


.....
SILSTAP - silniční stavební práce, s.r.o.
Ing. Michal Matoušek, jednatel


.....
MMX, s.r.o.
Ing. Michal Matoušek, jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24447/281/2026

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Břečka, advokát se sídlem v Jihlavě, Chlumova 1436/3, PSČ 586 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Advokátní komorou ČR pod ev.č. 09677, prohlašuji, že:

Michal Matoušek, nar. dne 14.01.1972, místo narození Jihlava, trvale bytem Na Kalvárii 5451/10, 586 01 Jihlava,

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 210468891, tuto listinu ve 2 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Jihlavě dne 27.05.2026


Mgr. Petr Břečka,
advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

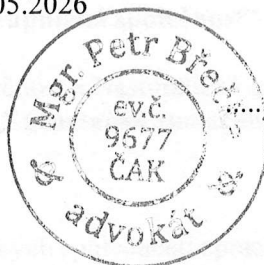
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24447/282/2026

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Břečka, advokát se sídlem v Jihlavě, Chlumova 1436/3, PSČ 586 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Advokátní komorou ČR pod ev.č. 09677, prohlašuji, že:

Michal Matoušek, nar. dne 14.01.1972, místo narození Jihlava, trvale bytem Na Kalvárii 5451/10, 586 01 Jihlava,

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 210468891, tuto listinu ve 2 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Jihlavě dne 27.05.2026


Mgr. Petr Břečka,
advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Právnická kancelář Mgr. Petra Břečky, advokát se sídlem v Jihlavě, Chlumova 1426/3, PSČ 586 01.
Městský soud v Jihlavě, dne 14.01.1972, místo narození Jihlava, trvale bytem Na Kálově 542/110.
V Jihlavě dne 17.05.2026



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Právnická kancelář Mgr. Petra Břečky, advokát se sídlem v Jihlavě, Chlumova 1426/3, PSČ 586 01.
Městský soud v Jihlavě, dne 14.01.1972, místo narození Jihlava, trvale bytem Na Kálově 542/110.
V Jihlavě dne 17.05.2026

